

ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਘਰੇਲੂ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ

ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ
ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ (OO)

ਖਰੀਦ
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



$$\begin{array}{c}
 \text{7 ਸਾਲ ਪੁਰਾਣੇ} \\
 \text{ਫਰਜ਼ੀ ਤਬਦੀਲੀ} \\
 \text{ਫਲੈਟ ਦੀ ਇਕਾਈ} \\
 \text{ਕੀਮਤ}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \text{ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ} \\
 \text{ਵਿਕਣਯੋਗ} \\
 \text{ਖੇਤਰ}
 \end{array}
 +
 \begin{array}{c}
 \text{ਇਤਫਾਕੀਆ} \\
 \text{ਲਾਗਤ ਭੱਤਾ}
 \end{array}$$

ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ
ਦੂਜਾ ਵਿਕਲਪ



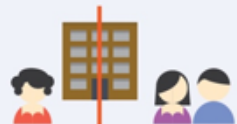
ਮਾਲਕ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਨਾਲ
URA ਦਾ ਨਵਾਂ ਫਲੈਟ ਖਰੀਦ ਸਕਦਾ

OO ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਰਥ

ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਮੌਲਿਆ ਹੋਇਆ ਇਕੋ ਨਿਵਾਸ
ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS) ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ
(FS ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ OO ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ, ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੈ)



ਸਬ-ਡਿਵਾਈਡਡ ਫਲੈਟ ਦਾ ਮਾਲਕ



ਮਾਲਕ ਘਰ ਖਰੀਦਾਰੀ ਭੱਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਅਵਾਸ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ

ਇਹ ਲੀਡਲੈਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2022)

- 1  ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- 2  ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- 3  URA ਵਲੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ
- 4  ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ
- 5  ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ
- 6  ਵਿਕਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ
ਨੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਏ ਤਾਂ OO ਮਾਲਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਦਾਖਲਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:
Mong Kok Office
9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : www.ura.org.hk



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।

